

# LĪGUMS un PIENĒMŠANAS – NODOŠANAS AKTS

Rīgā, 2018. gada \_\_\_\_ decembrī.

## (A) LĪGUMA SPECIĀLIE NOTEIKUMI UN PIENĒMŠANAS – NODOŠANAS AKTS

PUSES:	Iznomātājs: Dreiliņu Stādi	Nomnieks:
	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Grekons" Reģ.Nr. 40003857969 Augusta Deglava iela 170, Rīga	
EGLĪŠU SKAITS:		
EGLĪŠU TIPS:		
PIEGĀDES VIETA:		
NODOŠANAS NOMNIEKAM LAIKS:		
PRECI NODEVA:		
ATGRIEŠANAS IZNOMĀTĀJAM LAIKS:		
PRECI PIENĒMA:		

## (B) LĪGUMA VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

### 1. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs iznomā, un Nomnieks pieņem nomā eglī podiņā (turpmāk - **Ziemassvētku eglīte**) saskaņā šī līguma A daļā ietvertu pieņemšanas-nodošanas aktu.

### 2. Nomas maksa un drošības nauda

2.1. Pieņemot Ziemassvētku eglīti, Nomnieks samaksā Iznomātājam skaidrā naudā:

2.1.1. nomas maksu \_\_\_\_\_ EUR ( \_\_\_\_\_  
*euro*) apmērā (turpmāk – **Nomas maksa**) un

2.1.2. drošības naudu 10 EUR (*desmit euro*) apmērā (turpmāk – **Drošības nauda**).

2.2. Atdodot Ziemassvētku eglīti Iznomātājam līdz šī līguma 3.2.punktā norādītajam termiņam, ja Ziemassvētku eglītes stāvoklis nav pasliktinājies pa nomas laiku, Nomnieks ir tiesīgs saņemt atpakaļ iemaksāto Drošības naudu pilnā apmērā.

2.3. Ja Ziemassvētku eglīte tiek atdota šajā līgumā noteiktajā termiņā, bet tās stāvoklis nomas laikā ir pasliktinājies, Iznomātājs novērtē Ziemassvētku eglītes iepriekšējā stāvokļa atjaunošanas izmaksas un tās pilnībā vai daļēji ietur no Nomniekam atmaksājamās Drošības naudas.

### 3. Nomas noteikumi

3.1. Iznomātājs nodod Nomniekam Ziemassvētku eglīti nomā iepriekš norunātā un pieņemšanas – nodošanas aktā norādītā vietā un laikā, pretī saņemot Nomas maksu un Drošības naudu pilnā apmērā.

3.2. Ziemassvētku eglītes nomas termiņš tiek noteikts līdz 2019.gada 17.janvārim. Nomnieks ir tiesīgs vienoties ar Iznomātāju par Ziemassvētku eglītes atdošanu pirms norādītā termiņa. Ziemassvētku eglītes atdošana pirms norādītā termiņa neietekmē Nomas maksas apmēru.

3.3. Ja Ziemassvētku eglīte netiek atdota Iznomātājam līdz šī līguma 3.2.punktā norādītajam termiņam Nomnieka vainas dēļ, Iznomātājs patur iemaksāto Drošības naudu.

3.4. Parakstot pieņemšanas-nodošanas aktu, Nomnieks apliecina, ka ir saņēmis Ziemassvētku eglīti labā stāvoklī un tā pilnībā atbilst Nomnieka paredzētajam lietošanas mērķim.

3.5. Parakstot šo līgumu, Nomnieks apliecina, ka ir iepazinies ar Ziemassvētku eglītes lietošanas pamācību un Noteikumiem un nosacījumiem, kas pievienoti šim līgumam kā Pielikums, un apņemas tos ievērot.

3.6. Līdz ar pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanu Nomnieks uzņemas visu risku un atbildību par Ziemassvētku eglītes saglabāšanu tās sākotnējā stāvoklī un apņemas to lietot ievērojot šī līguma 3.5.punktā noteiktajos dokumentos ietvertās prasības un norādījumus.

3.7. Iznomātājs neatbild par Ziemassvētku eglītes atbilstību Nomnieka vajadzībām. Tāpat Iznomātājs neatbild par Nomnieka zināšanām un prasmēm attiecībā uz Ziemassvētku eglītes kopšanu. Iznomātājs neuzņemas atbildību par sekām, kas varētu rasties no Ziemassvētku eglītes neprasmīgas kopšanas un neatbilstošas lietošanas.

3.8. Ziemassvētku eglīte, tostarp podiņš ir SIA "Grekons" īpašums visu nomas laiku. Gadījumā, ja līdz šī līguma 3.2.punktā norādītajam termiņam Ziemassvētku eglīte netiek atdota Iznomātājam, Drošības nauda Nomniekam netiek atmaksāta un īpašumtiesības uz Ziemassvētku eglīti pāriet Nomniekam.

### 4. Līguma darbības laiks

Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz līdzēju savstarpējo saistību pilnīgai izpildei.

### 5. Citi noteikumi

5.1. Strīdi starp pusēm tiek risināti savstarpēji vienojoties. Ja vienoties nav iespējams, strīds tiek izskatīts Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5.2. Līgums ir sastādīts un parakstīts latviešu valodā divos eksemplāros, no kuriem viens ir nodots Iznomātājam, bet otrs - Nomniekam.

\_\_\_\_\_  
Nomnieka paraksts

\_\_\_\_\_  
Iznomātāja paraksts

## Ziemassvētku eglītes lietošanas pamācība

1. Eglīte nedrīkst tikt apgriezta vai apzāģēta. Lūdzu, uzmanīgi nomēriet vietu, kur plānojat novietot eglīti, ieskaitot arī telpas augstumu, atcerieties arī par eglītes galotnes rotājumu. Mūsu eglīšu izmēri iekļauj arī podiņa biezumu. Ja nepieciešama kāda palīdzība, lūdzu, sazinieties ar mums.
2. Eglīti nedrīkst novietot tuvumā atklātai ugunij vai radiatoram. Eglītes novietošana atklātas uguns vai radiatora tuvumā, var radīt tās ātru izzūšanu, kas novedīs pie skuju izkrišanas un, iespējams, pat pie kociņa nāves. Jūs varat turēt eglīti ārpus mājas līdz brīdim, kad būsiet gatavi to pārvietot uz istabu un dekorēt, bet, lūdzu, atcerieties to apliet, lai tās būtu priecīgas.
3. Eglītes zaros nelieciet svecītes, kuras deg ar atklātu liesmu. Eglītes zari var izkalst un aizdegties.
4. Ja tas ir iespējams, strauji nepārvietojiet to no ļoti aukstiem apstākļiem (piemēram, ārpusē aukstā decembrī) uz ļoti siltu istabu. Vislabāk būtu vispirms to pārvietot uz garāžu vai verandu uz pāris dienām, un tikai tad - uz iekštelpām.
5. Tāpat kā visām dzīvām lietām, arī mūsu kokiem ir vajadzīgs ūdens, lai dzīvotu. Mūsu eglītes ir jālaista reizi dienā tāpat kā jebkurš cits telpaugš, uzturot augsni mitru.
6. Pēc svētkiem, ja iespējams, pārvietojiet eglīti uz garāžu vai verandu, lai ļautu tai aklimatizēties pirms pārvietošanas ārpus telpām, kā arī turpiniet laistīt, ja nepieciešams, līdz eglīte tiek nodota atpakaļ.

## Noteikumi un nosacījumi

1. Eglīte, podiņš un apakštase ir SIA "Grekons" īpašums visu nomas laiku.
2. Jūs varat atbraukt pēc eglītes vai arī mēs piegādāsim eglīti personiski pēc vienošanās par piegādes laiku. Piegādes brīdī būs nepieciešams paraksts, tāpēc nodrošiniet, ka piegādes brīdī kāds atrodas mājās, lai parakstītos par eglītes saņemšanu. Mēs saprotam, ka dažreiz var rasties pēkšņas un neatliekamas darīšanas, tāpēc būsīm pateicīgi, ja brīdināsiet mūs pēc iespējas ātrāk. (Tas pats attiecas arī uz eglītes atdošanu.)
3. Eglīte tiks piegādāta un paņemta no Jūsu durvju sliekšņa. Mēs labprāt palīdzētu jums to ienest iekštelpās/ iznest ārpus telpām, taču mūsu apdrošinātāji to neļauj, tāpēc pārliecinieties, ka jums būs kāds palīgs, ja nepieciešams. Mēs nevaram piegādāt eglīti augšup pa trepēm, piemēram, daudzdzīvokļu mājās, tāpēc pārliecinieties, ka jums būs kāds, kas palīdzēs to izdarīt, ja nepieciešams.
4. Visām dekorācijām jābūt noņemtām pirms eglītes atdošanas mums.
5. Nomniekam ir jāpilda visi eglītes lietošanas pamācības noteikumi.
6. Nomnieks nedrīkst uz eglītes lietot mākslīgo sniegu un citas pūšamās krāsas, vizuļus. Tas nopietni ietekmēs eglītes stāvokli un nomniekam būs jāsedz izdevumi saistībā ar tās atkopšanas procesu.
7. Ja eglītei tiks radīti bojājumi vai netiks ievēroti augstāk minētie noteikumi un nosacījumi, mēs paturam iespēju samazināt atmaksājamo drošības naudu.

**Priecīgus Ziemassvētkus!**